

## **OFERTA BASICA DE COMPARTICION DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

### **CALLE ATARIGUANA ADAMS ISRAEL**

**OBJETIVOS:** De acuerdo a la Resolución ARCOTEL-2017-0807 de fecha 22 de Agosto del 2017, mediante la cual la Agencia de Regulación y Control de Telecomunicaciones, expidió la Norma Técnica para Uso Compartido de Infraestructura Física de los Servicios del Régimen General de Telecomunicaciones, presentamos la Oferta Básica a cumplir por parte del PRESTADOR solicitante para la compartición de infraestructura de redes físicas e inalámbricas para la prestación de servicios del régimen general de Telecomunicaciones.

**CALLE ATARIGUANA ADAMS ISRAEL** y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por medio del presente instrumento se establecen los términos, condiciones y plazos que las Partes deben acogerse con el fin de permitir el uso compartido a los sitios, nodos e infraestructura física, para que sean empleados en la prestación de los servicios de telecomunicaciones o a los que estuviesen autorizados las partes en razón de lo establecido en los correspondientes títulos habilitantes. Las Partes acuerdan que se deberán cumplir con los principios establecidos en la Ley Orgánica de Telecomunicaciones, su Reglamento General y la Norma de Compartición de Infraestructura.

### **DEFINICIONES**

- 1. PRESTADOR PROPIETARIO:** Persona Natural o Jurídica, prestador de servicios del régimen general de telecomunicaciones, propietaria de la infraestructura física necesaria para la prestación de servicios del régimen general de telecomunicaciones.
- 2. PRESTADOR SOLICITANTE:** Persona Natural o Jurídica prestador de servicios del régimen general de telecomunicaciones, que requiere el uso compartido de infraestructura física para brindar servicios del régimen de telecomunicaciones correspondientemente con su título habilitante.
- 3. PARTE O PARTES:** Prestador o prestadores cuya finalidad, en aplicación de la Norma Técnica, es establecer una relación para el uso compartido de infraestructura física, independientemente de que la misma se logre por medio de un convenio o acuerdo.
- 4. INFRAESTRUCTURA FISICA:** se considerar como infraestructura física toda construcción u obra civil, equipos y elementos pasivos necesarios para la prestación de servicios del régimen general de telecomunicaciones.

**5. CONVENIO O ACUERDO:** Convenio negociado libremente entre prestadores de servicios del régimen general de telecomunicaciones, que contiene las condiciones generales, legales, económicas, operativas y técnicas específicas para la compartición de infraestructura física, en aplicación de la presente norma técnica y del ordenamiento jurídico vigente.

**6. ORDEN DE SERVICIO:** Documento que suscriben los Administradores del presente Acuerdo o sus delegados para la compartición de un sitio o de una infraestructura física específica, en el que se incluirá: Coordenadas Geográficas, Provincia, Cantón, Dirección, Plazo, Fechas, Información Técnica, Cronograma tentativo de instalación y observaciones; el mismo que formará parte integrante del presente Acuerdo conforme se vayan realizando las comparticiones de infraestructura entre las Partes

#### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

1. Inspeccionar mínimo una vez al año, o cuando sea necesario, los sitios escogidos por el PRESTADOR SOLICITANTE para la compartición de infraestructura

2. Prestar los servicios estipulados en las cláusulas técnicas y económicas de este documento, y que estén de acuerdo con la norma técnica para la prestación de servicios de Telecomunicaciones.

3. Los costos en implementación, obras civiles y estudios técnicos relacionados a la instalación de servicios serán asumidos por el PRESTADOR SOLICITANTE y serán autorizados por el PRESTADOR PROPIETARIO y quedarán en beneficio del PRESTADOR PROPIETARIO sin costo alguno.

4. Cancelar en forma oportuna los valores acordados en los anexos de instalación que forman parte del CONVENIO por compartición de infraestructura.

5. De acuerdo a los servicios ofrecidos cada PRESTADOR será responsable por el mantenimiento y operación de los equipos de su propiedad instalados en los lugares donde se solicitó el convenio de compartición de infraestructura.

6. Tener identificado al personal propio o terceros para el ingreso a las instalaciones solicitadas por el PRESTADOR SOLICITANTE siguiendo los debidos procedimientos acordados, las PARTES garantizaran el debido ingreso del personal autorizado siempre y cuando cumplan con las disposiciones y reglamentos establecidos en los anexos de instalación.

7. Cada PARTE será responsable antes, Arcotel, Municipios, Ministerios, etc., de la infraestructura a instalar y cumplirán con las disposiciones técnicas, legales y ambientales exigidas por los organismos de control.

8. Las solicitudes de ingreso a las instalaciones deberán ser solicitadas por el PRESTADOR SOLICITANTE de manera escrita al PRESTADOR PROPIETARIO de la infraestructura física con al menos diez (10) días hábiles de anticipación, con el fin de realizar alguna instalación o modificación en las instalaciones que forman parte del convenio.

9. El PRESTADOR SOLICITANTE se compromete a la instalación de equipos exclusivamente dentro del área de la infraestructura autorizada, siguiendo el procedimiento acordado en los debidos anexos de instalación, si se llegase a descubrir que el PRESTADOR SOLICITANTE ha ocupado sitios no asignados, los gastos que se incurran por esos desmontajes serán asumidos exclusivamente por el PRESTADOR SOLICITANTE.

10. El PRESTADOR PROPIETARIO exigirá al PRESTADOR SOLICITANTE, la entrega de una póliza de responsabilidad civil y daños a terceros, el valor de la misma dependerá del tipo de instalación y será previo acuerdo de las partes.

#### **LIMITACIONES TECNICAS PARA LA COMPARTICION DE INFRAESTRUCTURA:**

El uso compartido de infraestructura física será exclusivo para la prestación de los servicios de Telecomunicaciones de acuerdo a lo estipulado en el Título Habilitante del PRESTADOR SOLICITANTE, conforme lo estipula el Artículo 5 Numeral 8 de la Norma Técnica para uso Compartido de Infraestructura.

El uso compartido de infraestructura es exclusivamente para uso del PRESTADOR SOLICITANTE, el mismo que no podrá subarrendar, ceder a otro Prestador, salvo autorización por escrito del PRESTADOR PROPIETARIO.

El uso compartido de infraestructura podrá ser negado por alguna de las siguientes razones:

- Si existieran limitaciones físicas, tecnológicas, técnicas, ambientales, urbanísticas o de seguridad en la infraestructura física solicitada.
- Si en el caso de que no exista disponibilidad técnica.
- Si en el caso que se ponga en riesgo la seguridad nacional
- Por inconvenientes

- Si en el caso que la infraestructura solicitada NO sea de propiedad del PRESTADOR PROPIETARIO y esto causara problemas con el dueño del sitio, los mismos que podrían poner en riesgo la infraestructura instalada del operador que vaya a compartir.

### **RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES:**

El PRESTADOR SOLICITANTE asume expresamente el compromiso de resarcir a NEDETEL, así como defenderla y ampararla frente a cualquier reclamo o demanda, por la responsabilidad que surja o que sea producto de la mala conducción de los negocios por la compartición de infraestructura y que se relacione con este convenio. Después de que el PRESTADOR SOLICITANTE haya sido informado sobre el reclamo o demanda, si éste no actuare de acuerdo a las obligaciones contraídas, EL PRESTADOR PROPIETARIO podrá actuar por su cuenta y repetir contra el PRESTADOR SOLICITANTE por los valores que haya debido pagar para solventar su defensa.

Ninguna de las partes adquiere responsabilidad alguna principal o subsidiaria por las obligaciones que contraiga la otra parte frente a su personal y/o terceros contratados para la ejecución de lo aquí estipulado. Asimismo, ninguna parte garantiza a la otra la obtención de utilidades, ni ganancias específicas, ni ventajas de ninguna especie.

Ambas partes declaran que no tienen relación laboral de ninguna especie con la otra, y/o con el personal que éstas utilicen, para el cumplimiento de este convenio.

Ambas partes asumen los riesgos del negocio en los términos acordados en este convenio.

Cada parte hará las liquidaciones, pagos de impuestos y retenciones que les corresponda realizar de acuerdo a las respectivas leyes tributarias. Asimismo, será responsabilidad del PRESTADOR SOLICITANTE pagar los cánones de arrendamiento y permisos de funcionamiento que sean necesarios para la instalación de equipos y de los lugares de atención y funcionamiento del servicio.

Las Partes acuerdan que el uso de la infraestructura física de cada una de ellas, es exclusivamente para facilitar la prestación de los servicios del régimen general de telecomunicaciones, por lo que se obligan a no causar daño alguno a las instalaciones existentes, ni afectar la continuidad y calidad del servicio prestado por las Partes y de los otros operadores de telecomunicaciones que también hagan uso de dicha infraestructura.

### **TERMINACION ANTICIPADA DEL CONVENIO:**

- Por mutuo acuerdo de las partes.

- Por laudo arbitral dictado por un tribunal constituido en la forma prevista en este instrumento.
- Por intervención, disolución, liquidación o terminación de las partes de sus debidos Títulos Habilitantes, que hubieren sido dispuestos por las autoridades de control.
- Cuando el PRESTADOR SOLICITANTE incurra en cesación o mora de dos pagos, o cuando reiteradamente realice transferencias incompletas, o cuando tales pagos no puedan efectivizarse en las cuentas del PRESTADOR PROPIETARIO.
- Cuando el PRESTADOR SOLICITANTE haya cedido, total o parcialmente, los derechos y obligaciones contenidos en este convenio.
- Si el PRESTADOR SOLICITANTE ocupara espacios o recursos que NO le hubieren estado autorizados en virtud de este convenio.
- Por la NO entrega o renovación de la póliza de responsabilidad civil y daños a terceros.
- Si se llegase a comprobar el uso no autorizado de la infraestructura, dará lugar a la terminación inmediata y unilateral del presente Acuerdo, sin perjuicio de que el perjudicado inicie, las acciones penales y administrativas a que hubiere lugar. La Parte infractora será la única responsable de estos actos frente a terceros.

#### **PLAZO DEL ACUERDO:**

Las Partes acuerdan dentro de la correspondiente ORDEN DE SERVICIO, el plazo para el uso compartido de cada sitio o infraestructura y comenzará a regir a partir de la fecha de su suscripción. Cualquiera de las Partes, previo acuerdo, solicitará al Organismo de Regulación y Control de las Telecomunicaciones, la inscripción del presente Acuerdo en el Registro Público de Telecomunicaciones.

El Acuerdo podrá ser renovado de manera automática por periodos sucesivos de igual duración luego de cumplido el plazo inicial, a menos que una de las partes decida no renovarlo, previa notificación por escrito con al menos noventa (90) días calendario de anticipación a la fecha de la terminación del plazo.

En caso de haberse manifestado la voluntad de una de la Partes de no proceder con la renovación o que exista infraestructura que se encuentre inmersa en una de las causales de terminación descritas en el presente

Acuerdo, las Partes acuerdan, que en un plazo máximo de hasta noventa (60) días calendario, contados desde la fecha de notificación de la voluntad de no renovación o de terminación anticipada, establecerán un cronograma para desinstalar y retirar, a su costo, los respectivos elementos activos o pasivos de su red de los sitios o infraestructuras físicas que haya sido objeto de compartición. De no haber acuerdo sobre el cronograma de desinstalación, ambas Partes tendrán un plazo de ciento ochenta (120) días calendario para retirar sus elementos de red de las respectivas infraestructuras que hayan compartido al amparo del presente Acuerdo. En cualquiera de los casos indicados, la Parte que ocupa la infraestructura continuará cancelando mensualmente el monto que corresponda por el uso de las facilidades de uso compartido de infraestructura hasta la fecha de desinstalación total de los elementos, equipos y redes previamente instalados en la infraestructura.

**CONDICIONES ECONOMICAS:** Las partes se obligan, para efectos de la aplicación de lo previsto en la presente cláusula, a detallar los sitios, nodos e infraestructura solicitada que será objeto para la compartición de infraestructura.

EL PRESTADOR SOLICITANTE cancelará a EL PRESTADOR PROPIETARIO los valores mensuales en dólares de Estados Unidos de América y será únicamente grabada con el Impuesto al Valor Agregado, impuesto que será cancelado por EL PRESTADOR SOLICITANTE, en la forma y plazos establecidos en la cláusula siguiente y serán calculados en función de los sitios y la infraestructura solicitada.

Las adecuaciones, remodelaciones o modificaciones que se tuvieran que realizar a los nodos, sitios, infraestructura o demás elementos objeto de la compartición, serán asumidas por el PRESTADOR SOLICITANTE.

Las Partes tendrán un plazo de treinta (30) días para negociar la suscripción del respectivo acuerdo modificadorio, a partir de la fecha en la cual una de las Partes comunique a la otra su intención de hacerlo. Dicho plazo podrá ser ampliado de mutuo acuerdo.

#### **CLÁUSULA NOVENA: FORMA DE PAGO.**

Las Partes se remitirán de manera mensual una factura detallada y desglosada por el valor total de la infraestructura física cuyo uso haya sido objeto de compartición en el periodo mensual inmediatamente anterior, conforme a las ÓRDENES DE SERVICIO que hayan sido debidamente firmadas. La primera facturación correrá desde el día de la firma registrada en el Acta de Instalación, hasta el último día calendario del mes. En caso que

el período no sea completo, se calculará el monto de pago en base al prorrateo de los días que se utilizó la infraestructura.

En caso de que una de las Partes objete la totalidad o alguna porción del monto de la factura recibida, deberá presentar por escrito su reclamo a la otra parte dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la recepción de dicha factura, anexando los soportes que fundamenten el reclamo.

Las Partes se comprometen a emitir las facturas respectivas en los plazos establecidos y a realizar las retenciones legales que sean del caso. Cada parte será responsable del pago de los respectivos tributos generados por la ejecución del presente Acuerdo de conformidad con la Ley.

Las condiciones económicas deberán estar estipuladas en el anexo de instalación y serán negociadas previo a la suscripción del convenio, cualquier modificación deberá ser por mutuo acuerdo de las partes en un plazo no mayor a 30 días.

#### **CONDICIONES TECNICAS:**

Las condiciones técnicas serán revisadas en el proceso de pre-factibilidad de la solicitud de compartición efectuada por el PRESTADOR SOLICITANTE al PRESTADOR PROPIETARIO, y se podrán establecer normas particulares para cada solicitud de compartición, para lo cual será suficiente la aceptación de las partes.

El PRESTADOR PROPIETARIO emitirá sus normas de instalación las mismas que bajo ningún concepto deberán ser omitidas por el PRESTADOR SOLICITANTE, salvo casos particulares, mencionados en el párrafo anterior.

Las condiciones técnicas se describen en los siguientes puntos:

1. Se definirá antes de la instalación el tiempo de terminación del trabajo.
2. Las instalaciones de tendido de cables sean estos de corriente o de datos, respetaran las debidas normas técnicas del PRESTADOR PROPIETARIO, pudiera darse el caso de la compartición de bandejas previo acuerdo de las partes, de lo contrario cualquier instalación de bandejas adicionales para tendido de cables, será asumido en su totalidad por el PRESTADOR SOLICITANTE.
3. Las conexiones a tierra, deberán realizarse respetando los parámetros de instalación del PRESTADOR PROPIETARIO, pudiera darse el caso de la compartición de conexiones a tierra previo acuerdo

de las partes, de lo contrario cualquier instalación adicional, será asumido en su totalidad por el PRESTADOR SOLICITANTE

4. Se limitara la cantidad de personal dentro de las instalaciones, el mismo que dependerá del trabajo a realizar.

5. Se respetaran los debidos reglamentos en cuanto a vestimenta de seguridad, identificaciones, alimentación, lenguaje, horarios, etc, en las instalaciones del PRESTADOR PROPIETARIO por parte del personal del PRESTADOR SOLICITANTE.

6. Se respetara todo lo mencionado en el anexo de instalación y en proyecto de instalación que tendrá que realizar el PRESTADOR PROPIETARIO.

**LEGISLACION APLICABLE, JURISDICCION Y COMPETENCIA:**

Las partes acuerdan someter toda controversia que se derive de la interpretación, ejecución o incumplimiento de este contrato al arbitraje en derecho que será administrado de acuerdo con las reglas del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Al efecto, las partes facultan a los árbitros que se designen para que puedan dictar las medidas cautelares que consideren necesarias para asegurar el resultado de tal arbitraje, sin necesidad de requerir el auxilio de los jueces ordinarios. Para la expedición de su laudo, el tribunal arbitral tomará en consideración las normas generales de derecho y, en particular, las contenidas en la Ley Especial de Telecomunicaciones y su Reglamento General, las resoluciones emanadas de las autoridades de telecomunicaciones competentes, lo establecido en los contratos de concesión suscritos entre la Agencia de Regulación y Control de Telecomunicaciones y las partes.

P,CALLE ATARIGUANA ADAMS ISRAEL

p, .....

PROPIETARIO

PRESTADOR SOLITANTE